



Die **Stadtbau GmbH Ehrenfriedersdorf** und die **Campingpark Greifensteine GmbH** sind kommunale Unternehmen der Stadt Ehrenfriedersdorf. Die Stadtbau GmbH Ehrenfriedersdorf verfügt über einen eigenen Wohnungsbestand und verwaltet Wohneinheiten für Dritte.

Die Campingpark Greifensteine GmbH bewirtschaftet das gesamte Areal des touristischen Naherholungsgebietes am Greifenbachstauweiher.

Die Stadtbau GmbH Ehrenfriedersdorf erfüllt im Wege der Geschäftsbesorgung sämtliche Geschäftsführungsaufgaben bei der Campingpark Greifensteine GmbH im Dienstleistungsverhältnis.

Zum 1. September 2019 sind die jeweiligen Positionen des **Geschäftsführers in Personalunion** im Rahmen einer ruhestandsbedingten Nachfolgeregelung neu zu besetzen.

Ihre Aufgaben:

- Strategische und operative Führung der Gesellschaften
- Entwicklung und Durchführung von Maßnahmen zum Erreichen aller Unternehmensziele
- Planung und Entwicklung von Investitionskonzepten
- Organisation, Koordination und Überwachung sämtlicher Geschäftsabläufe,
- Zusammenarbeit mit dem Gesellschafter (z.B. Gesellschafterversammlungen, Berichterstattung)
- Vorbereitung und Durchführung von Werterhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen
- Kontinuierliche Kontrolle von Erfolg und Qualität in allen Bereichen (z.B. Immobilien, Bilanzkontrolle, Finanzen, Statistik, Stau- und Nebenanlagen usw.)
- Verhandlungen mit Finanzinstituten, Verbänden und Behörden
- Vertretung der Gesellschaften nach außen, Öffentlichkeitsarbeit, repräsentative und überwachende Sonderaufgaben
- Übernahme von Tätigkeiten im Rahmen des operativen Tagesgeschäftes

Ihr Profil:

- Abgeschlossenes Studium - möglichst in einem der folgenden Bereiche: BWL, Immobilienwirtschaft, Finanzwirtschaft, Bauwesen oder Rechtswissenschaft, BWL mit Tourismusschwerpunkt
- Führungserfahrung, gepaart mit unternehmerischem Denken und Handeln
- Fähigkeit und Bereitschaft zum selbständigen, verantwortungsvollen und ergebnisorientierten Arbeiten
- Wünschenswert sind Berufserfahrung und umfassende Kenntnisse im Immobilien- und Mietrecht, Tourismusmanagement
- Flexibilität und Belastbarkeit
- hohe Sozialkompetenz und Teamfähigkeit

Wir bieten:

Wir bieten innerhalb eines kommunalen Unternehmens einen abwechslungsreichen und sicheren Arbeitsplatz, eine leistungsgerechte Vergütung, flexible Arbeitszeiten und kurze Entscheidungswege.

Besondere Hinweise:

Die Stellenausschreibung richtet sich gleichermaßen an Bewerber aller Geschlechter (m/w/d).

Bewerbungen von Menschen mit Behinderungen sind erwünscht. Bei gleicher Eignung werden Schwerbehinderte und ihnen Gleichgestellte bevorzugt berücksichtigt. Ein entsprechender Nachweis ist der Bewerbung beizufügen.

Ihre aussagekräftige Bewerbung senden Sie mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung bitte bis zum 23. März 2019 an (persönlich/vertraulich)

Stadtverwaltung Ehrenfriedersdorf

Bürgermeisterin

Markt 1

09427 Ehrenfriedersdorf,

gerne auch online an sfranzl@stadt-ehrenfriedersdorf.de.

Es wird darauf verwiesen, dass mit der Bewerbung gleichzeitig das Einverständnis zur elektronischen Verarbeitung der persönlichen Daten bis zum Abschluss des Bewerbungsverfahrens erteilt wird.