



Einreicher: Bürgermeisterin

Sachgebiet: Bau

F.d.R.:

IS Sei

Sitzungsdatum: 06.08.2020

Beschlussvorlage

für die 11. Sitzung des Stadtrats (außerordentlich)

Gegenstand der Vorlage: Beschluss zur Variante der Planung des Regenrückhaltebeckens am Wohngebiet Karl-Stülpner-Straße

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat stimmt der Weiterplanung der Variante 3 zur Errichtung des erforderlichen Regenrückhaltebeckens (Anordnung in Richtung Greifensteinstraße) am Wohngebiet Karl-Stülpner-Straße zu.

Sachstand:

Im Technischen Ausschuss vom 13.07.2020 wurden die jeweiligen Kosten für die im Stadtrat vom 06.07.2020 vorgeschlagenen Varianten des Regenrückhaltebeckens am Wohngebiet Karl-Stülpner-Straße vorgestellt und diskutiert. Die Variantenübersicht ist in der Anlage dargestellt.

Im Ergebnis hat sich herauskristallisiert, dass die Variante, das Regenrückhaltebecken in Richtung Greifensteinstraße zu errichten, die vermutlich wirtschaftlichste Lösung darstellt.

Das Regenrückhaltebecken muss zwar etwas größer geplant werden (größere Drosselung als am Standort alte Turnhalle), allerdings entstehen erhebliche Einsparungen durch die Möglichkeit, die auf den Wohngrundstücken vorhandenen bzw. noch anfallenden Erdmassen (Wall und Hügel sowie Aushub für Straße) zur Geländemodellierung zu nutzen. Die kostenintensive Entsorgung ist damit nicht mehr erforderlich.

Die Stadtverwaltung weist darauf hin, dass es sich bei den Kostenangaben um einen Kostenrahmen handelt, der auf keiner Planung basiert. Da noch nicht alle Planungsparameter im Detail bekannt sein können, sind Abweichungen möglich.

Nach der Beschlussfassung ist geplant, drei Angebote für die Überarbeitung und Weiterplanung der Erschließungsmaßnahme einzuholen. Weiterhin sollen die Interessenten über den ungefähren Zeitplan informiert werden.

Bereits gefasste Beschlüsse:

Nr. 37/2020 vom 06.07.2020 i. V. m. 25/2020 vom 04.05.2020

Aufzuhebende Beschlüsse:

keine

Vorlage wurde abgestimmt mit:

SG Bau, Kä, BM

Finanzielle Auswirkungen:

entsprechend Beschluss Nr. 37/2020

Behandlung:

nichtöffentlich

Verteiler der Vorlage:

Stadträte, BM; Kä, SGL Bau und BS

Zur Veröffentlichung geeignet:

nein

Verantw. f. d. Durchführung:

SG Bau

Silke Franzl
Bürgermeisterin

Anlage

Variantenvergleich für das Regenrückhaltebecken

Variantenvergleich RRB

	Variante 1 Abbruch alte Turnhalle, Errichtung offenes RRB für 1.- 3. BA	Variante 2 Entfall Verkaufsfläche 3. BA, Errichtung offenes Becken für 3. BA mit erhöhter Drosselung	Variante 3 Perspektivische Planung für 3. und 4. BA, Errichtung offenes Becken im Bereich des 4. BA
Kurzinformation	<ul style="list-style-type: none"> - erforderlicher Aushub ca. 1.300 m³ (Stauvolumen, Böschung) - Dichtung zum Schutz der umliegenden Bebauung erforderlich - Einleitung des Niederschlagswassers aller drei Bauabschnitte gedrosselt in Wiesenstraße - Entsorgung der vorhandenen und entstehenden Aushubmassen (Wall, Hügel, Straßenaushub) erforderlich (schadstoffbelastet) 	<ul style="list-style-type: none"> - erforderlicher Aushub ca. 2.800 m³ (Stauvolumen, Böschung) keine Dichtung erforderlich - stärkere Drosselung zur Reduzierung der Einleitmenge des Regenwassers im Bereich Wiesenstraße erforderlich - Entsorgung der vorhandenen und entstehenden Aushubmassen (Wall, Hügel, Straßenaushub) erforderlich (schadstoffbelastet) 	<ul style="list-style-type: none"> - erforderlicher Aushub ca. 3.200 m³ (Stauvolumen, Böschung) keine Dichtung erforderlich - stärkere Drosselung zur Reduzierung der Einleitmenge des Regenwassers in die Greifensteinstraße erforderlich - Mehraufwand: Querung der Fernwasser- und Gashochdruckleitung - keine Entsorgung der Erdmassen auf Fläche des 3. BA, da diese durch Geländemodellierung genutzt werden können (grundsätzliche Zustimmung durch Abfallbehörde LRA liegt vor)
	Kosten		
100	0 €	0 €	0 €
200	0 €	0 €	0 €
300	426.219 €	365.526 €	504.361 €
davon RRB	274.236 €	254.601 €	301.730 €
davon Zu-/ Abflaufleitung	96.390 €	63.249 €	137.445 €
davon Kleinleistungen	55.594 €	47.677 €	65.786 €
400	0 €	0 €	0 €
500	0 €	0 €	0 €
600	0 €	0 €	0 €
700	93.768 €	91.381 €	126.091 €
Summe	579.988 €	456.908 €	630.452 €
gerundet	520.000 €	457.000 €	630.000 €
Sowieso-Kosten	Entsorgung vorh. Erdmassen (± 500 T€)		
Zusätzliche Kosten	Abbruch Turnhalle ca. 180.000 €	Verlust Verkaufsfläche Grundstück, min. 1.500 m² -105.000 €	Querung FW- & Gasleitungen technisch möglich, Kosten ohne Planung nicht seriös bestimmbar, Annahme: 30.000 €
Kostenrahmen gesamt	700.000 €	562.000 €	660.000 €