



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)**
- W** Wohnbauflächen
  - M** Gemischte Bauflächen
  - G** Gewerbliche Bauflächen
  - SO** Sondergebiete, die der Erholung dienen, Wochenendhausgebiete
  - SC** Sonstige Sondergebiete z.B. Handel z.B. Beherbergung z.B. Pension z.B. Tourismus / Kultur z.B. Sport z.B. Ski z.B. PVA (Photovoltaikanlagen)

- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 und (4) BauGB)**
- Ö** Flächen für den Gemeinbedarf
  - OV** Öffentliche Verwaltungen
  - S** Schule
  - K** Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - So** Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Ku** Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - F** Feuerwehr
  - KG** Kindergarten
  - FP** Festplatz
  - TA** Touristische Attraktion

- Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)**
- S** Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
  - BS** geplante Straßenbrasse
  - B** Bundesstraße
  - S** Staatsstraße
  - K** Kreisstraße
  - P** öffentliche Parkplätze

- Überörtliche und örtliche Wege**
- W** überörtliche Wege und örtliche Hauptwege - Hauptwanderweg
  - R** Radwege
  - Re** Reilwege

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 2b, Nr. 4 und (4) BauGB)**
- V** Versorgungsanlagen
  - E** Elektrizität
  - G** Gas
  - W** Wasser
  - Ab** Abwasser
  - F** Fernwärme
  - TK** Telekommunikationsstationen
  - HB** Hochbehälter
  - DEA** Druckentlastungsanlage
  - PS** Pumpstation
  - ÜS** Übergabeschacht
  - RRB** Regenrückhaltebecken
  - RÜB** Regenüberlaufbecken
  - RA** Regelanlage
  - UW** Umspannwerk
  - HW** Heizwerk
  - HZ** Heizzentrale
  - Al** Altablagerungen
  - Al** Altstandorte

- Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen**
- FW** oberirdisch
  - FW** unterirdisch
  - FW** Fernwasserleitung
  - G-HDL** Gashochdruckleitung
  - 110-kV** Hochspannungsfreileitung

- Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)**
- G** Grünflächen
  - P** Parkanlage
  - DK** Dauerkleingärten
  - Sp** Sportplatz
  - Sp** Spielplatz
  - Fr** Freibad
  - F** Friedhof
  - Gr** Grünanlage
  - Gl** Gartenland
  - G** Sonstige Grünflächen (z.B. Ausgleichsflächen, Abstandsräume)

- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)**
- L** Flächen für die Landwirtschaft
  - W** Flächen für Wald

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)**
- M** Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (mit lfd. Nr.)
  - A** Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (mit lfd. Nr.)
  - A** Anpflanzen von Bäumen
  - B** Erhaltung von Bäumen

- Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 (4) BauGB)**
- Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 und (4, 4a) BauGB)**
- U** Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
  - U** Überschwemmungsgebiet festgesetzt nachrichtlich
  - U** Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
  - Tr** Trinkwasserschutzzone
  - U** Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, 1961 - Leitung
  - Tr** Trinkwasserschutzzone
  - HQ100-IST** (nachrichtlich HWRM Plan 2017)

- Regelungen für Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4) und § 172 (1) BauGB)**
- D** Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
  - D** Umgrenzung archaischer Kulturdenkmale

- Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrecht (§ 5 (4) BauGB)**
- L** Landschaftsschutzgebiet
  - Fa** Fauna-Flora-Habitatgebiet
  - N** Flächeninhaltsdenkmal
  - g** geschützter Landschaftsbestandteil
  - pl** geplanter geschützter Landschaftsbestandteil
  - N** Naturdenkmal
  - B** Schutzwürdiges Biotop, amtliche Kartierung (mit lfd. Nr.)

- Sonstige Planzeichen**
- H** Umgrenzung von Flächen unter denen der Bergbau unterliegt (§ 5 Abs. 3 Nr. 2 BauGB)
  - H** Gebiet mit unterirdischen Hohlräumen gemäß § 8 SächsStrohVO
  - G** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
  - Z** zentraler Versorgungsbereich
  - U** Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
  - U** UNESCO-Weiterbegebierte Montanregion Erzgebirge/Krušnohří
  - K** Kernzone
  - P** Pufferzone

- Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)**
- G** Grünflächen
  - P** Parkanlage
  - DK** Dauerkleingärten
  - Sp** Sportplatz
  - Sp** Spielplatz
  - Fr** Freibad
  - F** Friedhof
  - Gr** Grünanlage
  - Gl** Gartenland
  - G** Sonstige Grünflächen (z.B. Ausgleichsflächen, Abstandsräume)

- Wasserflächen (§ 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB)**
- W** Wasserflächen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)**
- L** Flächen für die Landwirtschaft
  - W** Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)**
- M** Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (mit lfd. Nr.)
  - A** Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (mit lfd. Nr.)
  - A** Anpflanzen von Bäumen
  - B** Erhaltung von Bäumen

- Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 (4) BauGB)**
- Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 und (4, 4a) BauGB)**
- U** Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
  - U** Überschwemmungsgebiet festgesetzt nachrichtlich
  - U** Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
  - Tr** Trinkwasserschutzzone
  - U** Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, 1961 - Leitung
  - Tr** Trinkwasserschutzzone
  - HQ100-IST** (nachrichtlich HWRM Plan 2017)

- Regelungen für Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4) und § 172 (1) BauGB)**
- D** Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
  - D** Umgrenzung archaischer Kulturdenkmale

- Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrecht (§ 5 (4) BauGB)**
- L** Landschaftsschutzgebiet
  - Fa** Fauna-Flora-Habitatgebiet
  - N** Flächeninhaltsdenkmal
  - g** geschützter Landschaftsbestandteil
  - pl** geplanter geschützter Landschaftsbestandteil
  - N** Naturdenkmal
  - B** Schutzwürdiges Biotop, amtliche Kartierung (mit lfd. Nr.)

- Sonstige Planzeichen**
- H** Umgrenzung von Flächen unter denen der Bergbau unterliegt (§ 5 Abs. 3 Nr. 2 BauGB)
  - H** Gebiet mit unterirdischen Hohlräumen gemäß § 8 SächsStrohVO
  - G** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
  - Z** zentraler Versorgungsbereich
  - U** Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
  - U** UNESCO-Weiterbegebierte Montanregion Erzgebirge/Krušnohří
  - K** Kernzone
  - P** Pufferzone

- Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)**
- G** Grünflächen
  - P** Parkanlage
  - DK** Dauerkleingärten
  - Sp** Sportplatz
  - Sp** Spielplatz
  - Fr** Freibad
  - F** Friedhof
  - Gr** Grünanlage
  - Gl** Gartenland
  - G** Sonstige Grünflächen (z.B. Ausgleichsflächen, Abstandsräume)

### VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Beschluss zur Aufstellung des Flächennutzungsplans wurde vom Stadtrat der Stadt Ehrenfriedersdorf am 09.09.2019 gefasst und im Amtsblatt der Stadt Ehrenfriedersdorf Nr. 358, Ausgabe 06/2020 vom 27.05.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Ehrenfriedersdorf, den . . . 202 Siegel Bürgermeisterin

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte nach Ankündigung im Amtsblatt der Stadt Ehrenfriedersdorf Nr. Ausgabe /2021 vom . . . 2021 durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs zum Flächennutzungsplan mit Stand Oktober 2021 in der Zeit vom . . . 2021 bis zum . . . 2021.

Ehrenfriedersdorf, den . . . 202 Siegel Bürgermeisterin

3. Die frühzeitige Beteiligung berührter Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 12.12.2019 und . . . 2021. Die Behörden wurden aufgefordert, Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB bekannt zu geben. Die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom . . . 2021 und . . . 2021 gemäß § 2 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Ehrenfriedersdorf, den . . . 202 Siegel Bürgermeisterin

4. Der Stadtrat der Stadt Ehrenfriedersdorf hat am . . . 202 in öffentlicher Sitzung den Entwurf des Flächennutzungsplans mit Stand . . . 202 beschlossen, die zugehörige Begründung mit dem Umweltbericht gebilligt und die Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ehrenfriedersdorf, den . . . 202 Siegel Bürgermeisterin

5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans mit Stand . . . 202, die zugehörige Begründung mit dem Umweltbericht sowie wesentliche vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen haben nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Ehrenfriedersdorf Nr. Ausgabe /2021 vom . . . 2021 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom . . . 2021 bis zum . . . 2021 öffentlich ausgelegen. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom . . . 2021 über die öffentliche Auslegung der Planunterlagen informiert und zur Abgabe ihrer Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB aufgefordert.

Ehrenfriedersdorf, den . . . 202 Siegel Bürgermeisterin

6. Der Stadtrat der Stadt Ehrenfriedersdorf hat die Anregungen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange am . . . 2021 in öffentlicher Sitzung geprüft und abgewogen. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Ehrenfriedersdorf, den . . . 202 Siegel Bürgermeisterin

7. Der Stadtrat der Stadt Ehrenfriedersdorf hat am . . . 2021 mit Beschluss in öffentlicher Sitzung den Flächennutzungsplan in der Fassung vom . . . 2021 festgestellt und die zugehörige Begründung mit dem Umweltbericht gebilligt.

Ehrenfriedersdorf, den . . . 202 Siegel Bürgermeisterin

8. Das Landratsamt Erzgebirgskreis hat den Flächennutzungsplan gemäß § 6 BauGB mit Bescheid vom . . . 2021, Aktenzeichen . . . genehmigt. Die Genehmigung erfolgte unter Auflagen und Hinweisen, . . . . Die Erfüllung der Auflagen und Hinweise wurde mit Bescheid vom . . . 2021, Aktenzeichen . . . durch das Landratsamt Erzgebirgskreis bestätigt.

Ehrenfriedersdorf, den . . . 202 Siegel Bürgermeisterin

9. Der Flächennutzungsplan in der Fassung vom . . . 2021 wurde ausgefertigt.

Ehrenfriedersdorf, den . . . 202 Siegel Bürgermeisterin

10. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind gem. § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt der Stadt Ehrenfriedersdorf Nr. . . . Ausgabe /2021 vom . . . 2021 ortsüblich bekannt gemacht worden. Dem Flächennutzungsplan wurde eine zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung gewählt wurde, beigelegt. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen (§ 214, § 215 BauGB sowie § 4 Abs. 4 i. V. m. Abs. 5 SächsGemO) hingewiesen worden.

Der Flächennutzungsplan wurde mit der Bekanntmachung wirksam.

Ehrenfriedersdorf, den . . . 202 Siegel Bürgermeisterin

GEÄNDERT	DATUM	ART DER ÄNDERUNG

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

### STADT EHRENFRIEDERSDORF

ERZGEBIRGSKREIS

BEARBEITUNGSSTAND: VORENTWURF 10/2021

DIESER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN BESTEHT AUS:

- PLANZEICHNUNG M 1:10.000
- BEGRÜNDUNG
- UMWELTBERICHT

PLANVERFASSER: BÜRO FÜR STÄDTEBAU GMBH CHEMNITZ  
LEIPZIGER STRASSE 207  
09114 CHEMNITZ  
TEL: 0371/3674170 FAX: 0371/3674177  
e-mail: info@staedtebau-chemnitz.de  
Internet: www.staedtebau-chemnitz.de

GESCHÄFTSLEITUNG

BLATTGRÖSSE: 1320 x 700