

006

LANDESAMT FÜR DENKMALPFLEGE SACHSEN  
Schloßplatz 1 | 01067 Dresden

Stadtverwaltung  
Markt 1  
09427 Ehrenfriedersdorf

**Ihre Ansprechpartnerin**  
Friederike Hansell

**Durchwahl**  
Telefon (0351) 4 84 30-404  
Telefax (0351) 4 84 30-599

**Ihr Zeichen**

**Ihre Nachricht vom**  
8. April 2022

**Aktenzeichen**  
II.3-255-22/04/29

**Dresden,**  
29. April 2022

## **Stadt Ehrenfriedersdorf, Flächennutzungsplan, Vorentwurf vom Oktober 2021**

- Ihre Bitte um Präzisierung der Stellungnahme vom 28. März 2022

Sehr geehrter Frau Franzl,

sehr gerne kommen wir Ihrer Bitte um eine Ergänzung unserer Stellungnahme vom 28. März 2022 nach.

Der dargestellte Sachverhalt im Hinblick auf die Einhaltung der vorgeschriebenen Genehmigungspflichten und die erforderliche Prüfung der zwei genannten Bauflächenausweisungen wird gefolgt.

Aus denkmalpflegerischer Sicht bestehen Bedenken gegen die Bauflächenausweisungen Erweiterung Industriegebiet Sauberg (Kernzone) und Sondergebiet Photovoltaik (Pufferzone) in der Kern- bzw. Pufferzone des Welterbes. Eine sachgerechte, denkmalfachliche Beurteilung der Vorhaben und Einschätzung der Erheblichkeit möglicher Auswirkungen ist auf Basis der vorliegenden Informationen nicht möglich, daher kann der Feststellung auf Seite 133 des Umweltberichts, dass die Darstellungen im Flächennutzungsplan per se keine Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes bzw. der Kulturlandschaft hervorrufen aus denkmalpflegerischer Sicht nicht gefolgt werden. Insbesondere ist eine weitere Detaillierung im Hinblick auf die Abstände und/oder Baukörperhöhen zur Wahrung der visuellen Integrität und zur Vermeidung möglicher negativer Auswirkung auf das Welterbe und die Denkmale sowie möglicher Bodeneingriffe erforderlich.

Die Einschätzung betrifft nur die beiden genannten Bauflächenausweisungen. Im Falle einer Änderung in Bezug auf die Bewertung des Prüfstandorts 5 Gewerbegebiet an der B 95 (Seite 98) im Bereich der Kern- und Pufferzone des Welterbes, auf dessen weitere Prüfung bei der weiteren Planung verzichtet wurde, ist eine Neubewertung erforderlich. Hier würden aus denkmalpflegerischer Sicht ebenfalls Bedenken gegen eine Entwicklungsfläche bestehen.

**Hausanschrift:**  
Landesamt für Denkmalpflege  
Sachsen  
Schloßplatz 1  
01067 Dresden

[www.denkmalpflege.sachsen.de](http://www.denkmalpflege.sachsen.de)

**Verkehrsverbindung:**  
Zu erreichen über Straßenbahnhaltestellen Theaterplatz, Altmarkt und Pirnaischer Platz

Wir bitten um eine Ergänzung der Texte zur Begründung der Eintrag zum UNE-SCO-Welterbe als Information in Teil I im Kapitel 2.4 als Ergänzung zum bereits bestehenden Text.

Für eine gemeinsamen Vor-Ort Begehung zur Erörterung der Vorgehensweise stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag



Friederike Hansell  
Referentin für Welterbe

D/Landratsamt Erzgebirgskreis  
Untere Denkmalschutzbehörde  
Frau Grimm  
D/LfD Akte