

Büro für Städtebau GmbH Chemnitz  
Leipziger Str. 207  
09114 Chemnitz



FNP Stadt Ehrenfriedersdorf - Vorentwurf  
Aktenzeichen: Bo

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Grüne Liga Sachsen e.V. bedankt sich für die Einbeziehung in oben  
genanntes Verfahren.

Wir stimmen dem Vorhaben unter Auflagen zu.

Mit jedem zu erstellenden FNP wird ein Blick in die Zukunft gewagt und  
mit den Erfahrungen der Vergangenheit eine Prognose abgegeben.

Die Feststellungen zur Bevölkerungsentwicklung wird mitgetragen. Die  
daraus folgenden Konsequenzen für den Stadtumbau und deren  
Umsetzung halten wir noch für Überarbeitungsbedürftig. Den Umfang  
der auszuweisenden Flächen für Neubau von Gewerbe und  
Wohnflächen halten wir für zuhoch. Die für die Wohnflächen ( Ein- und  
Zweifamilienhäuser) angesprochenen Nachnutzungsmöglichkeiten von  
"gebrauchten" Flächen ist konsequenter umzusetzen, zumal der  
Leerstand vom Wohnflächen über der normalen Reserve veranlagt ist.  
Der Lückenschluss zu bevorzugen. Neuausweisung von Bauflächen  
sollten nur zur Abrundung der Bebauung erfolgen.

Auch die Neuausweisung von Gewerbeflächen halten wir für zu groß.  
Hier fehlt uns die Abstimmung mit Nachbargemeinden.

Im FNP sind Flächen für den Ausgleich vorgesehen, nach Angaben in  
der Bergündung zum FNP sind diese aber nicht ausreichend für alle  
Neuversiegelungen.

Zu begrüßen ist die ausgewiesene Flächennachnutzung für die  
Photovoltaikanlage.

Mit freundlichen Grüßen

